



Programmabegroting Purmerend 2026-2029



- We voeren de vernieuwde Woondeal MRA en het Sociaal woonakkoord met de corporaties uit. Samen met ontwikkelaars, corporaties en zorgpartijen pakken we voortvarend de acties op uit het Woningmakertraject om de woningbouw te versnellen.
- We continueren de regionale samenwerking voor de huisvesting van aandachtsgroepen. Zodat we beschikken over voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen en deze groepen met de juiste zorg en ondersteuning evenwichtig verdelen over de gemeenten.

Belangrijk om te weten

Wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting

Dit wetsvoorstel geeft gemeenten, provincie en het Rijk meer regie op de volkshuisvesting, om te sturen op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd. Daarbij gaat het om aantallen woningen en locaties, betaalbare woningen en een evenredige verdeling daarvan en om het verstevigen van lokale prestatieafspraken. Naar verwachting treedt de wet volgend jaar in werking. De precieze datum is nog niet bekend.

Wat mag het kosten

Bedragen x € 1.000

PGR03	Rekening 2024	Primitieve begroting 2025	Begroting 2025 bijgesteld	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Lasten	1.143	1.120	1.402	2.382	2.551	2.736	2.781
Baten	-162	-130	-130	-130	-130	-130	-130
Saldo	981	990	1.272	2.252	2.422	2.606	2.652

In dit programma hebben we voor de begroting 2026 € 980.000 hogere lasten en baten zijn gelijk gebleven ten opzichte van de bijgestelde begroting 2025. Hieronder wordt dit verder toegelicht.

Ontwikkeling exploitatie 2025-2026

BV031 Wonen	Lasten	Baten
Rente		
Het rompkrediet van de startersleningen en duurzaamheidsleningen is verhoogd. Om deze leningen te financieren zijn de rentelasten gestegen.	226	
Lonen		
De loonkosten zijn per beleidsveld herverdeeld, rekening houdend met de werkelijke inzet van medewerkers, verschuivingen binnen de formatie en de meest recente cao-wijzigingen.	815	
Diverse		
Afwijkingen individueel lager dan € 100.000	-61	
Totaal	980	0

Reserves

Reserve wonen

Op dit moment bevat de reserve een budget van de Woon(zorg)visie (€ 300.000, gestort in de Voorjaarsnota 2025, onderdeel B2-2) en een budget voor egalisatie van de resultaten van de locaties tijdelijke woningen. In 2024 zijn de locaties Waterlandlaan (Kraggeveenstraat 43 t/m 125) en Rijperhof/Waterlandplein in gebruik genomen waardoor er bij het opmaken van de begroting 6 locaties tijdelijke woningen in gebruik zijn met 242 woningen. De gemeenteraad is geïnformeerd dat er 14 woningen aan het Karekietpark in de zomer van 2025 worden verplaatst (zijn verkocht) in verband met de nieuwbouw van basisschool De Klim-op. De reserve staat onder druk doordat de (stijging van de) kosten van de locaties hoger zijn dan de opbrengsten. Bij het opmaken van de begroting is er een voorstel aan de gemeenteraad gestuurd voor een 7e locatie aan de N244 met 60 woningen (t.b.v. opvang Oekraïense ontheemden). De geraamde onttrekking in 2026 van € 452.611 zal na accordering van het voorstel door de raad wijzigen in een storting.

Voorzieningen

Dit programma heeft geen voorzieningen.

Investeringsen

Dit programma heeft geen investeringen.

Programma 4

Milieu



Visie

We zetten in op het behoud van een goed milieu en het duurzame gebruik van grondstoffen., evenals op de duurzame opwekking en beschikbaarheid van energie. Ons doel is om de Parijs-doelstellingen haalbaar en betaalbaar te maken. Hiervoor werken wij samen met Stadsverwarming Purmerend (SVP), de woningcorporaties, inwoners en bedrijven.

Het afgelopen jaar kreeg het probleem van netcongestie veel aandacht en dit zal de komende jaren zo blijven. Samenvattend, zonder stroom valt alles stil. Dit betekent dat de uitbreiding van grote woningbouwprojecten vertraging oploopt vanwege onvoldoende elektriciteit. Komend jaar wordt stevig ingezet om de effecten van netcongestie voor de gemeente Purmerend te mitigeren. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de regionale en landelijke netbeheerders, Liander en Tennet.

Voor het afvalbeheer van de toekomst zetten we in op preventie, om de totale hoeveelheid afval en grondstoffen per inwoner te verminderen. Dit ondersteunen we met een inzamelsysteem waarmee schone en goed herbruikbare grondstoffen gescheiden opgehaald worden voor maximaal hergebruik. Hierbij wordt de balans gezocht tussen het gemak voor onze inwoners en het realiseren van de milieudoelstellingen, tegen maatschappelijk verantwoorde kosten.