



# Programmabegroting Purmerend 2026-2029



## Netcongestie

Ook Purmerend heeft te maken met het landelijke stroomvraagstuk. Netcongestie vormt een risico voor alle renovatie- en nieuwbouwprojecten in de vastgoedportefeuille, maar speelt ook bij gebiedsontwikkelingen zoals de Baanstee. Elektriciteitsaansluitingen kunnen langer op zich laten wachten, wat kan leiden tot vertraging bij bouw- en verduurzamingsopgaven. Doordat bouwkundige aanpassingen nodig kunnen zijn, kan dat leiden tot onverwachte kosten of een beperking op investeringsmogelijkheden.

Aanvullend hierop wordt er in het kader van deze ontwikkeling gezocht naar een ruimtelijk tracé voor netuitbreiding van een nieuwe 380 kV-verbinding, en zullen nieuwe en meer transformatorhuisjes in de wijken en op bedrijventerreinen nodig zijn. Vanwege de al schaarse beschikbare ruimte gaat dit vragen om scherpe keuzes die - zowel binnenstedelijk als daarbuiten - niet altijd zonder pijn gemaakt kunnen worden.

Netcongestie biedt ook kansen om onze strategische rol als gemeente te versterken. Door te investeren in slimme oplossingen is het mogelijk het risico te beperken, als in staat zijn nieuwe duurzaamheidsinitiatieven mogelijk te maken. Voorbeelden hiervan zijn lokale energieopwekking en opslag, vraagsturing, innovatieve contractvorming en samenwerking met netbeheerders.

## Capaciteitsvraagstuk maatschappelijk Vastgoed

De groei van het aantal inwoners zorgt voor een groeiende vraag naar vastgoed. De druk op de capaciteit van de bestaande accommodaties en voorzieningen groeit. In nieuwe wijken moeten ook nieuwe voorzieningen worden gerealiseerd. We denken mee hoe de toenemende vraag in bestaande objecten kan worden opgevangen en hoe de groeiende vraag naar vastgoed op nieuwe locaties kan worden ingevuld. Om flexibel in te kunnen spelen op de groeiende vraag, in zowel bestaande wijken of dorpen als in nieuwbouwwijken, is het van belang strategische grondposities te verwerven. Alleen zo blijft de gemeente in staat te allen tijde flexibel in te spelen op de vraag naar vastgoedlocaties.

## Kostprijsdekkende huur

Wanneer een gemeente economische activiteiten verricht moet zij zich houden aan de gedragsregels uit de Wet Markt en Overheid (Wet M&O), die zijn opgenomen in de Mededingingswet. Het onder de kostprijs aanbieden van economische activiteiten is vanwege concurrentievervalsing niet toegestaan. Bij nieuwe overeenkomsten wordt nu een afweging gemaakt of gebruikers een kostprijsdekkende huur in rekening gebracht krijgen of dat er een marktconforme huur wordt berekend.

## Wat mag het kosten

Bedragen x € 1.000

| PGR07  | Rekening<br>2024 | Primitieve<br>begroting<br>2025 | Begroting<br>2025<br>bijgesteld | Begroting<br>2026 | Begroting<br>2027 | Begroting<br>2028 | Begroting<br>2029 |
|--------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lasten | 21.179           | 39.615                          | 42.614                          | 39.681            | 61.239            | 49.360            | 42.291            |
| Baten  | -20.081          | -35.533                         | -35.577                         | -34.222           | -53.745           | -42.308           | -35.331           |
| Saldo  | 1.099            | 4.083                           | 7.037                           | 5.459             | 7.494             | 7.053             | 6.960             |

In dit programma hebben we voor de begroting 2026 € 2.933.000 lagere lasten en € 1.355.000 lagere baten ten opzichte van de bijgestelde begroting 2025. Hieronder wordt dit verder toegelicht.

## Ontwikkeling exploitatie 2025-2026

| BV071 Ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lasten | Baten |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| <b>Moties Beemster Stolpenbeleid en Vrijkomende Agrarische Bebouwing</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |
| De motie Stolpenbeleid verzoekt om beleid tot behoud-, maar ook tot richtlijnen voor verduurzaming en ontwikkeling van stolpen te komen. In 2024 is samen met provincie gewerkt aan criteria voor stolpenontwikkeling ter behoud van het gehele stolpenbestand. Met onze input heeft de provincie Richtlijnen voor behoud historische stolpboerderijen ontwikkeld. De gemeente Purmerend heeft Mooi Noord-Holland opdracht gegeven om aan de hand van deze richtlijnen een lokaal stolpenbeleid te ontwikkelen. In 2025 is het participatieproces van start gaan. De motie Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) verzoekt om beleid op te stellen voor locaties met vrijkomende agrarische bebouwing. Vanwege de ontwikkelingen op het gebied van het NPLG, het PPLG en de inventarisatie van VAB, bevindt de uitwerking van deze motie zich in 2025 in de onderzoeksfase. Bij de jaarrekening 2024 is het restantbudget bestemd in 2025. In 2026 is er geen budget meer beschikbaar voor deze moties omdat de werkzaamheden dan afgerond zouden moeten zijn. | -136   |       |
| <b>Gebiedsvisie De Koog</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |       |
| Op 11 februari 2025 is door de Raad het vervolg van de gebiedsvisie De Koog vastgesteld (raadsbesluit 1603184). In het besluit is een fasering opgenomen van de kosten. De lasten in 2026 zijn hoger ten opzichte van 2025 gezien het budget gedurende het jaar 2025 is ingegaan en in 2026 betrekking heeft op het gehele jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120    |       |
| <b>Kapitaallasten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |       |
| In 2026 worden ten opzichte van 2025 hogere afschrijvings- en rentelasten geraamd op diverse panden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 652    |       |
| <b>Frichtiebudget poppodium P3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |
| In 2025 was een incidenteel budget geraamd ter ondersteuning van de verbouwing van de P3, in 2026 zal dit budget niet meer nodig zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -509   |       |
| <b>Energievergoeding theater</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |
| In 2026 zullen er zonnepanelen zijn geplaatst op het dak van het theater. De bijbehorende energievergoeding is vanaf 2026 geraamd, wat hogere baten tot gevolg heeft en in 2027 wordt de salderingsregeling van kracht en nemen de baten weer af.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | -167  |
| <b>Herontwikkeling Kalversteeg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |
| Bij de Voorjaarsnota 2024 is een voorstel tot de herontwikkeling van de Kalversteeg goedgekeurd. Deze herontwikkeling heeft kapitaallasten tot gevolg. De dekking van deze hogere lasten vindt plaats uit de huuropbrengsten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 195    | -195  |
| <b>Verliesvoorziening grondexploitatie Schapenmarkt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |       |
| Op 25 februari 2025 is door de Raad de grondexploitatie Schapenmarkt vastgesteld (raadsbesluit: 1605488). Bij het openen van de grondexploitatie is een verliesvoorziening getroffen. Het treffen van de voorziening vond plaats in 2025, waardoor er in 2026 sprake is van een lagere last.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -1.646 |       |
| <b>Grondexploitaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |
| De baten en lasten van grondexploitaties zijn aangepast op basis van het vastgestelde meerjarenprogramma grondexploitaties (MPG) 2025, welke is vastgesteld door de Raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -1.755 | 1.763 |

| BVo71 Ruimtelijke ordening                                                                          | Lasten        | Baten        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| op 20 mei 2025 (raadsbesluit: 1613123). In 2026 leidt dit tot een verlaging van de baten en lasten. |               |              |
| <b>Diverse</b>                                                                                      |               |              |
| Afwijkingen individueel lager dan € 100.000                                                         | 146           | -46          |
| <b>Totaal</b>                                                                                       | <b>-2.933</b> | <b>1.355</b> |

## Reserves

### Reserve gronden

In 2026 wordt een bedrag van € 937.000 onttrokken aan de reserve gronden. De onttrekking heeft met name betrekking op het vervolg van de gebiedsvisie De Koog (€ 675.000), uitvoering van het programma 2040 (€ 150.000) en diverse andere gebiedsontwikkelingen (€ 112.000).

### Reserve omgevingsplan

Bij de Jaarrekening 2023 heeft de raad besloten om de bestemmingsreserve omgevingsplan in te stellen. Dit zorgt ervoor dat de incidentele Rijksbijdragen voor de implementatie van de Omgevingswet beschikbaar blijven om de doelen van de wet te bereiken. In de decembercirculaire 2023 is er circa € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor Purmerend voor de jaren 2023-2025. Dit bedrag wordt tot 2029 ingezet om de externe advies- en onderzoekskosten te bekostigen om tot een definitief omgevingsplan te komen. Een bedrag van € 200.000 wordt in 2026 onttrokken voor externe advies- en onderzoekskosten.

## Voorzieningen

### Voorziening groot onderhoud gebouwen

De meerjarenraming groot onderhoud is geactualiseerd. In 2026 is per saldo een onttrekking aan de voorziening begroot van €2.001.000.

### Voorziening bijdragen nota Prof

In 2026 is geen toevoeging of onttrekking aan de voorziening begroot.

### Voorziening gebiedseigenkosten Middenbeemster/ De Koog/ Waterlandkwartier/ Zuidoostbeemster

In 2026 is geen toevoeging of onttrekking aan deze voorzieningen van gebiedseigenkosten begroot.

**Voorziening kostenverhaal Mobiliteitsoplossingen centrumgebied/ Mobiliteitsoplossingen Waterlandkwartier/ Sociale woningbouw/ Groen en mobiliteit/ Infrastructuur Wagenweggebied**  
In 2026 is geen toevoeging of onttrekking aan deze voorzieningen van de nota Gebiedsoverstijgende Kosten Purmerend begroot.

## Investerings

De jaarschijf 2026 van programma 7 heeft een totaalbedrag van € 16,8 miljoen aan investeringen. . Van de overige investeringen heeft € 1,1 betrekking op Verduurzaming van panden, € 0,3 voor

de herinrichting van het Slotplein, € 5,35 miljoen betrekking op de Oostflank/Pumer Zuid Zuid, € 4,6 miljoen op maatschappelijke ruimtes en kinderopvang bij scholen (IHP) en € 5,4 miljoen op de verbouwing van P3. Voor de specificatie van de investeringen wordt verwezen naar de bijlage Meerjareninvesteringsplanning.

## Programma 8

# Veiligheid



## Visie

We zien graag dat inwoners van de gemeente Purmerend zich veilig en prettig voelen. Veiligheid is een verantwoordelijkheid van ons allemaal. De gemeente heeft de regiefunctie en stimuleert de goede uitvoering van taken door politie, brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Bij de inrichting van de openbare ruimte houden we rekening met veiligheidsaspecten. Dat gaat verder dan algemene maatregelen om onveilige situaties te voorkomen. Het gaat ook over op elkaar passen, snelle reactie bij meldingen en een vertrouwd gezicht in de wijk, buurt of het dorp zoals de wijkmanagers.

## Doelen en activiteiten

Op 30 maart 2023 heeft de gemeenteraad het Integraal Veiligheidsplan Purmerend (IVP) 2023-2026 vastgesteld. Hiermee is de koers bepaald voor het veiligheidsbeleid voor een periode van 4 jaar.

Daarin zijn 5 thema's geprioriteerd:

1. Ondermijnende criminaliteit
2. Digitale veiligheid
3. Zorg en veiligheid